



Szczecin, dn. 27 stycznia 2026 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.1.9.2026.AD
RKP – 9573 – 2026

Wniosek z dnia 14 stycznia 2026 r.

W odpowiedzi na Pana wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 14 stycznia 2026 r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej przeznaczenia terenu między pl. Lotników a pl. Żołnierza w Szczecinie i zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej wskazuję, że:

1. *„czy Gmina Miasto Szczecin planuje zmienić plan zagospodarowania przestrzennego tego terenu a jeżeli taki to kiedy orientacyjnie planowane jest uchwalenie stosownej uchwały o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu tj. obejmującego pawilony po obu stronach placu Lotników?”*

Biuro Planowania Przestrzennego Miasta informuje, że teren obejmujący pawilony handlowe z lat sześćdziesiątych XX wieku po obu stronach Alei Papieża Jana Pawła II w rejonie Placu Lotników, objęty jest Uchwałą nr XIV/363/25 z dnia 9 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum – Plac Adamowicza” w Szczecinie. Ww. plan miejscowy został uchwalony w zeszłym roku i obecnie nie planuje się zmian.

2. *„w przypadku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu, o którym mowa w pkt 1), jaki byłby orientacyjny termin przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż tej nieruchomości oraz na rozpoczęcie realizacji nowej zabudowy tego terenu ?*
4. *czy obydwie działki po obu stronach placu Lotników są własnością Gminy Miasto Szczecin?”*

Nieruchomość położona w Szczecinie przy Placu Lotników 7 i Alei Papieża Jana Pawła II 50, oznaczona jako działka nr 12/6 z obrębu ewidencyjnego 1036, zabudowana budynkiem handlowo - usługowym, stanowi własność Gminy Miasto Szczecin. Procedura przygotowania przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu, zostanie rozpoczęta dopiero po przeniesieniu Filii nr 28 Miejskiej Biblioteki Publicznej do nowej lokalizacji i opróżnieniu budynku.

Nieruchomość położona w Szczecinie, przy Alei Papieża Jana Pawła II 1, oznaczona jako działka nr 209 z obrębu ewidencyjnego 1036, zabudowana budynkiem handlowo – usługowym oraz budynkiem szaletu miejskiego, również stanowi własność Gminy Miasto Szczecin. Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin planuje rozpoczęcie procedury przygotowania powyższej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu.

Nieruchomość zabudowana, położona w Szczecinie, przy Alei Papieża Jana Pawła II 3, 4, oznaczona jako działka nr 7/5 z obrębu ewidencyjnego 1036, nie stanowi własności Gminy Miasto Szczecin.

3. *"w przypadku rozpoczęcia inwestycji, jaka jest planowana tymczasowa siedziba miejskiej biblioteki publicznej przy pl. Lotników (filia nr 28) oraz docelowa, stała siedziba tej biblioteki po zakończeniu nowej zabudowy tego terenu?"*

Wydział Kultury wskazuje, że do tej pory padały w tej sprawie różne propozycje ze strony Miasta jak i Miejskiej Biblioteki Publicznej, ale do dnia dzisiejszego nie podjęto jeszcze żadnej kluczowej decyzji.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej